



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0,6 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. I+ID Zahl der Vollgeschosse

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze
- ↔ Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- FW öffentlicher Fußweg

**5. Sonstige Planzeichen**

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

**6. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung



**GEMEINDE ADELBERG**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Schulzenfeldle, 1. Änderung"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**Deckblatt zum Bebauungsplan**

**M 1:500**

**Bebauungsplan gem. § 13a BauGB**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	18.04.2024
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	18.04.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	13.05.2024
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 13.05.2024 bis zum 14.06.2024
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	26.09.2024

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Gemeinde Adelberg

.....  
 Carmen Marquardt  
 (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **26.09.2024**